



شماره:

تاریخ:

پیش نویس قرارداد تأمین، نصب و راه اندازی سیستم نظارت تصویری مبتنی بر IT

کارفرما : شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام)
پیمانکار :



مندرجات قرارداد

- ماده ۱ - طرفین قرارداد
- ماده ۲ - موضوع و محل قرارداد
- ماده ۳ - اسناد و مدارک قرارداد
- ماده ۴ - مبلغ قرارداد و حجم کار
- ماده ۵ - تاریخ تنفیذ، مدت قرارداد، تاریخ شروع کار
- ماده ۶ - تغییر مقادیر کار
- ماده ۷ - نحوه پرداخت
- ماده ۸ - کسور
- ماده ۹ - سپرده حسن انجام کار
- ماده ۱۰ - تضمین اجرای تعهدات
- ماده ۱۱ - دستگاه نظارت
- ماده ۱۲ - عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد
- ماده ۱۳ - ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر
- ماده ۱۴ - تعهدات پیمانکار
- ماده ۱۵ - تعهدات کارفرما
- ماده ۱۶ - برنامه زمان بندی/گزارش دهی
- ماده ۱۷ - جرائم تاخیر
- ماده ۱۸ - دوره تضمین
- ماده ۱۹ - گارانتی
- ماده ۲۰ - پشتیبانی خدمات پس از فروش
- ماده ۲۱ - حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)
- ماده ۲۲ - شرایط فسخ قرارداد
- ماده ۲۳ - خاتمه قرارداد
- ماده ۲۴ - مقررات ایمنی و رعایت اصول ایمنی
- ماده ۲۵ - حل اختلاف
- ماده ۲۶ - قانون مبارزه با پولشویی
- ماده ۲۷ - اقامتگاه طرفین
- ماده ۲۸ - نشانی طرفین قرارداد
- ماده ۲۹ - نسخ قرارداد



به نام خدا

ماده ۱ - طرفین قرارداد

این قرارداد مابین شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۴۳۱۳۶ کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۵۳۵۵۴۵۹ شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۶۱۱۱۲ به نشانی تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید حسین بنیسی، پلاک ۳۸ کدپستی ۱۹۶۸۸۴۴۷۱۳ شماره تلفن ۷-۸۸۶۷۰۷۱۱ به نمایندگی به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت به شماره ثبت کد اقتصادی شناسه ملی به نشانی کد پستی شماره تلفن به نمایندگی که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با مفاد و شرایط زیر منعقد می گردد.

ماده ۲ - موضوع و محل قرارداد

۱-۲ موضوع قرارداد عبارت است از انجام کلیه عملیات تأمین، نصب و راه اندازی سیستم نظارت تصویری مبتنی بر درخواست IT شرکت بین المللی ساروج بوشهر مطابق شرح کار، مشخصات فنی و استانداردهای منضم به قرارداد می باشد.

۲-۲ محل انجام موضوع قرارداد کارخانه سیمان کنگان واقع در استان بوشهر، شهر کنگان، کیلومتر ۱۴ جاده کنگان به عسلویه می باشد.

ماده ۳ - اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارک قرارداد به شرح ذیل می باشد:

۱-۳ نقشه جانمایی.

۲-۳ شرح کار اختصاصی.

۳-۳ جدول زمان بندی.

۴-۳ برگ پیشنهاد قیمت ارائه شده از سوی پیمانکار طبق جداول بهای پیوست.

ماده ۴ - مبلغ قرارداد و حجم کار

۱-۴ مبلغ کل قرارداد بابت خرید تجهیزات ریال (..... ریال به حروف) بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد که پیمانکار با توجه به موضوع قرارداد و مشخصات فنی و نقشه های جانمایی دوربین ها و تمامی تجهیزات مورد نیاز طی جداول تفکیک شده ارائه می نماید.

۲-۴ مبلغ کل قرارداد بابت نصب و راه اندازی ریال (..... ریال به حروف) به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

تبصره ۱: پیمانکار اعتراف می کند که از مقتضیات محل کار و نوسان قیمت‌ها در طول مدت اجرای کار آگاه است و به هیچ وجه نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر شده و از این بابت هیچگونه ادعای بعدی نخواهد داشت.

تبصره ۲: پرداخت کلیه حقوق و عوارض دولتی به عهده پیمانکار بوده و کارفرما از این بابت هیچگونه مسئولیتی ندارد.

تبصره ۳: در صورت صدور فاکتور در سامانه مودیان امور مالیاتی و ارائه گواهی مالیات بر ارزش افزوده معتبر، مبلغ آن توسط خریدار به فروشنده پرداخت خواهد شد.

ماده ۵ - تاریخ تنفیذ، مدت قرارداد، تاریخ شروع کار

۵-۱ مدت زمان قرارداد از تاریخ شروع به کار به مدت است. (مطابق جدول زمانبندی پیوست قرارداد)
۵-۲ تاریخ شروع به کار در این قرارداد از تاریخ تنفیذ قرارداد خواهد بود. پیمانکار متعهد است از تاریخ شروع به کار تعیین شده فوق، اقدام لازم را انجام دهد.

تبصره ۴: مدت زمان قرارداد اشاره شده در ماده ۵ با توجه به شرایط پروژه و تایید دستگاه نظارت و در صورت تایید مدیریت ارشد کارفرما، بدون تغییر در نرخ های قرارداد قابل افزایش می باشد.

ماده ۶ - تغییر مقادیر کار

۶-۱ کارفرما میتواند حجم قرارداد را با همین نرخ و شرایط به میزان حداکثر ۲۵٪ افزایش و یا کاهش دهد و پیمانکار مکلف به اجرای آن است و در این مورد قیمت انجام عملیات براساس قیمت تعیین شده در قرارداد محاسبه و پرداخت خواهد شد.

تبصره ۵: قیمت کارهای جدید ابلاغی به پیمانکار در قالب سقف رقم قرارداد (۲۵٪) و بر مبنای آنالیز ارسالی از طرف پیمانکار و پس از تصویب مدیریت ارشد کارفرما قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره ۶: در مواردی که با استنتاج منطقی از اسناد مناقصه، تأمین برخی از اقلام، مصالح و تجهیزات به عنوان تعهدات پیمانکار و نیز سایر اقلام و مصالح مورد نیاز اجرای کار که صراحتاً به آنها اشاره نشده و برای تکمیل کار و راه اندازی طبق مشخصات فنی و استاندارد لازم باشند، این موارد جزء تعهدات پیمانکار محسوب می شود و وی متعهد است بدون اخذ هزینه اضافی، کالاها، تجهیزات و خدمات لازم را ارائه دهد.

ماده ۷ - نحوه پرداخت

۷-۱٪ مبلغ کل قرارداد به ارزش ریال جهت خرید اقلام موضوع قرارداد در ابتدای قرارداد به عنوان قسط اول در قبال دریافت ضمانت نامه بانکی به همان مبلغ به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۷-۲ پیمانکار موظف است صورت وضعیت کلیه کارهای انجام شده در مدت حداقل یک ماه را بر حسب پیشرفت کار (برای هر فعالیت مطابق برنامه زمانبندی) و بر اساس جداول تفکیکی نرخ های مربوطه (منضم به قرارداد) تهیه و تسلیم کارفرما نماید. کارفرما پس از بررسی و تأیید صورت وضعیت و پس از اعمال کسورات قانونی متعلقه مبلغ مورد تأیید شده را به پیمانکار پرداخت می نماید. لازم به ذکر است پیمانکار موظف به ارائه صورتحساب رسمی ثبت شده در سامانه مودیان برای هر مرحله به کارفرما می باشد.

تبصره ۷: ملاک پرداخت هزینه به پیمانکار بر مبنای جداول پیشرفت کار و صورتجلسات انجام کار می باشد.

تبصره ۸: پرداخت به پیمانکار بر مبنای احجام و کار انجام گرفته شده واقعی و مطابق صورتجلسه کارگاهی مورد تصویب دستگاه نظارت و پس از تأیید مدیر ارشد خواهد بود.

تبصره ۹: پرداختهای ماهیانه به پیمانکار جنبه علی الحساب دارد لیکن پیمانکار بایستی در پایان قرارداد صورت وضعیت قطعی خود را مطابق شرایط قرارداد تهیه و تنظیم نماید.

تبصره ۱۰: آخرین صورت وضعیت پیمانکار پس از اتمام کار و تحویل قطعی خدمات و پس از ارائه مفصلا حساب و تأیید دستگاه نظارت قابل پرداخت می باشد.

ماده ۸- کسور

۸-۱ کارفرما از هر پرداخت به پیمانکار مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی ۵٪ به عنوان سپرده بیمه به صورت علی الحساب کسر می نماید. پس از اتمام قرارداد و تحویل موقت عملیات موضوع قرارداد و ارائه مفصلا حساب بیمه از سوی پیمانکار و تأیید ناظر قرارداد سپرده مذکور به همراه آخرین صورت وضعیت پیمانکار به وی مسترد می گردد.

۸-۲ هرگونه علی الحساب پرداختی به پیمانکار و سپرده حسن انجام کار از هر صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

ماده ۹- سپرده حسن انجام کار

از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰٪ از مبلغ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد. ۵۰٪ سپرده مذکور در پایان قرارداد و تحویل موقت کار پس از تأیید دستگاه نظارت و ۵۰٪ مابقی پس از تحویل قطعی عملیات موضوع قرارداد و همچنین ارائه مفصلا حساب بیمه توسط پیمانکار به وی مسترد می گردد.

تبصره ۱۱: در صورت درخواست پیمانکار مبنی بر آزادسازی وجوه سپرده حسن انجام کار قبل از موعد مقرر، وجه مذکور در قبال ارائه ضمانتنامه بانکی قابل آزادسازی خواهد بود.

ماده ۱۰- تضمین اجرای تعهدات

پیمانکار متعهد است یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد (به تاریخ روز) معادل ۲۵٪ مبلغ کل قرارداد به ارزش ریال در وجه شرکت بین المللی ساروج بوشهر جهت تضمین اجرای تعهدات پس از امضاء قرارداد تسلیم کارفرما نماید. تضمین مزبور پس از تحویل قطعی عملیات موضوع قرارداد و همچنین ارائه مفصلا حساب بیمه توسط پیمانکار چنانچه موجبی برای ضبط تمام یا بخشی از آن نباشد با تأیید کارفرما به پیمانکار مسترد خواهد شد.



ماده ۱۱ - دستگاه نظارت

ناظر این قرارداد مدیر واحد طرح و برنامه و یا هر شخص دیگری که از سوی کارفرما جهت نظارت بر حسن اجرای مفاد قرارداد بصورت مکتوب به پیمانکار معرفی گردد، می باشد.

ماده ۱۲ - عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد

پیمانکار موظف است تمام اطلاعاتی را که به موجب این قرارداد یا به هر طریق دیگری به دست می آورد نزد خود مکتوم نگه داشته و از افشاء آن نزد افراد یا شرکت هایی که ممکن است از آن سوء استفاده نمایند جداً خودداری نماید. وظیفه پیمانکار در این زمینه با اتمام قرارداد خاتمه نیافته و دائمی می باشد. در صورت تخلف در این زمینه، پیمانکار علاوه بر پرداخت خسارت وارده به کارفرما (بنا به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد)، تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

ماده ۱۳ - ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر

پیمانکار حق واگذاری تمام یا قسمتی از امور موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی را بدون اخذ مجوز کارفرما نخواهد داشت. موافقت کارفرما با واگذاری بخشی از قرارداد به پیمانکاران جزء، به هیچ وجه رافع مسئولیت پیمانکار در مقابل تعهدات وی بر اساس این قرارداد نبوده و پیمانکار کماکان در مقابل کیفیت و کمیت کلیه تجهیزات و خدمات از جمله بخش واگذار شده به غیر، مسئول است و در صورت نقض تعهد و عدم ایفاء تعهدات طبق شرایط مذکور می بایست نسبت به جبران کلیه خسارات وارده به کارفرما حسب نظر و تشخیص وی اقدام نماید.

ماده ۱۴ - تعهدات پیمانکار

۱-۱۴ پیمانکار جهت انجام بهینه موضوع قرارداد می بایست تحت هر شرایطی هماهنگی های لازم را با ناظر قرارداد بعمل آورد.

۲-۱۴ پیمانکار موظف است چارت سازمانی اجرایی عملیات موضوع پیمان شامل مدیر پروژه/ مدیر اجرایی/ هماهنگ کننده، مسئول و نماینده HSE و سایر عوامل اصلی را به همراه رزومه های ایشان تهیه و به کارفرما تحویل تا پس از تأیید ایشان در این قرارداد شروع به کار نمایند.

۳-۱۴ پیمانکار موظف به تأمین نیروی انسانی مجرب، کافی و دارای صلاحیت اخلاقی جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد و تأمین امکانات لازم و کافی جهت استقرار و کارکرد مناسب آنها و تأمین تجهیزات و ابزار اجرای کار طبق مشخصات در محل اطمینان یابد و موظف است تا حد امکان کارکنان مورد نیاز خود را در جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد از بین افراد مجرب که صلاحیت انجام کارهای موضوع قرارداد را داشته باشند انتخاب و به کار گمارد.

۴-۱۴ پیمانکار موظف است جهت اجرای قرارداد به تعداد کافی پرسنل متخصص داشته باشد و کلیه کارکنان پیمانکار می بایست از نظر صلاحیت مورد تأیید ناظر قرارداد باشند.

۱۴-۵ به طور کلی کسانی که در این قرارداد از سوی پیمانکار به کار گمارده میشوند کارکنان پیمانکار محسوب میشوند و پیمانکار در مقابل کارفرما مسئول اعمال کارکنان خود میباشد. پیمانکار و کارکنانش موظف به رعایت شئون اخلاقی، انضباطی و اداری، حراستی و تمامی ضوابط و مقررات کارفرما در محیط کار بوده و در صورتی که صلاحیت فرد یا افرادی از کارکنان بکار گمارده شده، در حین اجرای عملیات این قرارداد مورد قبول کارفرما نباشد و یا حضور هر یک از آنان برای انجام خدمات درخواستی به مصلحت کارفرما نباشد، پیمانکار موظف است نسبت به تعویض و جایگزینی آنان در اسرع وقت اقدام نماید. در صورتی که بعلت حضور کارکنان پیمانکار در سایر بخشها و یا عدم رعایت مقررات، خساراتی به تجهیزات کارخانه و اشخاص ثالث وارد گردد جبران خسارت به عهده پیمانکار است.

۱۴-۶ پیمانکار موظف است یک نفر نماینده تام الاختیار خود را به عنوان مدیر پروژه و رئیس کارگاه به کارفرما معرفی نماید. نماینده مذکور علاوه بر حضور مستمر، باید دارای اختیارات کامل از طرف پیمانکار جهت انجام امور محوله و به عنوان نماینده پیمانکار در اوقات کار در سایت حضور داشته باشد.

۱۴-۷ خروج کلیه کارکنان پیمانکار از سایت و محلهای موضوع قرارداد بعد از اتمام کار روزانه به عهده پیمانکار است. ۱۴-۸ پیمانکار موظف است که در موقع قطع همکاری با کارکنان خود نسبت به دریافت کارت تردد آنها اقدام نماید. بدیهی است که مسئولیت بهره وری غیر مجاز از مدارک یاد شده به عهده پیمانکار است.

۱۴-۹ ساعات کاری نیروهای پیمانکار دقیقاً منطبق بر ساعات اداری شرکت کارفرما بوده و در صورتیکه بنا به شرایط کاری قسمت های مختلف موضوع قرارداد نیاز به حضور در ساعات غیراداری باشد پیمانکار موظف به اخذ مجوز از کارفرما بوده و حق مطالبه هیچگونه وجه اضافی (بابت ساعات اضافه کاری و کار اضافی) را از کارفرما نخواهد داشت. ۱۴-۱۰ جبران هرگونه خسارت جانی و مالی پرسنل پیمانکار (فوت یا نقص عضو) که ناشی از کار پیمانکار باشد به عهده و هزینه پیمانکار است و مسئولیتی در این خصوص متوجه کارفرما نمی باشد. پیمانکار موظف است پرسنل خود را تحت پوشش بیمه ای (بیمه مسئولیت مدنی، بیمه عمر و حوادث) مناسب قرار دهد و بیمه نامه مربوطه را به رویت کارفرما برساند.

۱۴-۱۱ تهیه و توزیع کلیه تجهیزات ایمنی مورد نیاز از قبیل کلاه، کفش، دستکش، عینک، انواع ماسک، کمربند ایمنی و غیره تماماً به عهده و با هزینه پیمانکار می باشد. در صورت کوتاهی پیمانکار در این خصوص، کارفرما در جهت تأمین آن اقدام و هزینه آن را با ۱۵٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر می نماید.

۱۴-۱۲ استفاده از البسه، ملزومات و تجهیزات ایمنی برای کلیه کارکنان پیمانکار و اجرای کار الزامی بوده و جبران خسارت ناشی از عدم رعایت آن به عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود. بدیهی است که کلیه موارد مورد نیاز در شیوه نامه HSE پیوست قرارداد میباشد.

۱۴-۱۳ هزینه ایاب و ذهاب و پرواز، اسکان، غذا، آب آشامیدنی و یخ مورد نیاز کارکنان و پرسنل تحت پوشش شرکت پیمانکاری در هر زمان و یا مکانی در چارچوب این قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار می باشد. پیمانکار موظف است وسیله نقلیه مورد استفاده نماینده / نمایندگان خود را نیز به هزینه خود تأمین نماید.

۱۴-۱۴ پیمانکار تأیید می نماید که از شرایط و خصوصیات محیطی و جغرافیایی محل اجرای کار اطلاع کامل داشته و در اجرای قرارداد به عذر عدم اطلاع نمی تواند متعذر شود.

۱۴-۱۵ کلیه تجهیزات مورد استفاده می بایست قابلیت تطابق با شرایط جغرافیایی و آب و هوایی جنوب کشور و محیطهای صنعتی و مواد شیمیایی خورنده را داشته باشد.

۱۴-۱۶ پیمانکار می بایست تمام تمهیدات لازم جهت عملکرد صحیح تجهیزات، انتخاب تجهیزات مناسب، روشهای مناسب نصب، تجهیزات جانبی مورد نیاز، روش نگهداری استاندارد و... را در طرح خود لحاظ نماید. بدیهی است کارفرما هیچگونه عذری را در صورت پاسخگو نبودن تجهیزات پیشنهادی از لحاظ فنی، خرابیهای بیش از حدافت کیفیت پس از یک دوره و ... را نخواهد پذیرد و جبران زیان وارده را پس از تعیین خسارت، از محل تضامین پیمانکار و حساب پیمانکار کسر خواهد نمود.

۱۴-۱۷ پیمانکار از روز شروع پروژه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع قرارداد مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده و تجهیزات خود می باشد.

۱۴-۱۸ مشخصات فنی تجهیزات پیشنهادی پیمانکار میبایست بالاتر یا برابر با مارک و مدل تجهیزات در لیست LOM و در خط تولید کارخانه باشد. بدیهی است در صورتیکه در زمان خرید تجهیزات و در زمان اجرای پروژه، کالا از خط تولید کارخانه خارج شده باشد و یا تا زمان نصب شامل این موضوع گردد پیمانکار موظف به ارائه تجهیزات جدید با هزینه خود و بدون اعمال هیچ گونه هزینه اضافی و پس از تأیید کارفرما می باشد.

۱۴-۱۹ پیمانکار موظف می باشد تمامی تجهیزات را با هزینه خود تهیه و در محل کارخانه تحویل کارفرما نماید و پس از تهیه صورتجلسه شروع نصب و راه اندازی از انبار کارخانه تحویل نماید.

۱۴-۲۰ در صورتی که تغییر در مارک و مدل لیست تجهیزات بنا به صلاحدید کارفرما نیاز باشد، پیمانکار موظف است نسبت به ارائه قیمت براساس عرف بازار اقدام نموده و پس از اخذ تاییدیه از کارفرما نسبت به تهیه آن اقدام نماید و در صورت امتناع پیمانکار از تهیه اقلام خارج از قرارداد، کارفرما نسبت به تهیه آنها مبادرت نموده و پیمانکار موظف به نصب و گارانتی آنها میباشد.

۱۴-۲۱ هزینه تست استاندارد و مطابق با دستورالعمل سازنده تجهیزات بر عهده پیمانکار است.

۱۴-۲۲ پیمانکار هنگام کابل کشی شبکه، برق و فیبر نوری و حفاری کانال پس از انجام هر مرحله میبایست صورتجلسه انجام کار با حضور نماینده مشاور (دستگاه نظارت) و کارفرما تهیه و تایید گردد و کلیه صورتجلسات می بایست ضمیمه صورت وضعیت جهت پرداخت هزینه ها گردد.

۱۴-۲۳ پیمانکار می بایست پس از هر بازرسی از مراحل انجام پروژه و یا تقاضای تجدید کارهایی را که طبق مشخصات و استاندارد مربوطه انجام نشده باشد را با هزینه خود و در کمترین فرصت انجام رساند.

۱۴-۲۴ پیمانکار موظف به انجام تمامی خدمات مطابق شرح کار اختصاصی و مشخصات فنی پیوست قرارداد می باشد.



۱۴-۲۵ انجام هرگونه بازدید و یا بازرسی نمایندگان کارفرما یا وجود ناظر مقیم در پروژه رافع مسئولیت پیمانکار نخواهد بود.

۱۴-۲۶ پیمانکار متعهد است کلیه تدابیر لازم را جهت جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به تجهیزات کارفرما اتخاذ نماید. اگر در اثر اشتباه، قصور یا سهل انگاری پیمانکار خسارتی به تجهیزات کارفرما وارد شود پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود. در این صورت خسارات وارده به نرخ روز توسط کارفرما محاسبه و از محل تضمین، سپرده و مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از تضمین، سپرده و مطالبات پیمانکار باشد کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت از پیمانکار اقدام خواهد نمود.

۱۴-۲۷ در صورت هرگونه قصور از ناحیه پیمانکار که منجر به خساراتی اعم از مالی و جانی برای کارفرما شود، کلیه عواقب حقوقی و کیفری مربوطه متوجه پیمانکار است و نامبرده جوابگوی کلیه مراجع قانونی می باشد و در این صورت حق هیچگونه ادعا و اعتراضی وارد نیست.

۱۴-۲۸ پیمانکار تعهد می نماید از کلیه قوانین و مقررات مربوط به کار و تامین اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض مطلع بوده و متعهد به رعایت آن هاست. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات مذکور متوجه پیمانکار خواهد بود. همچنین کلیه مسئولیت های پرسنل پیمانکار متوجه پیمانکار است و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت.

۱۴-۲۹ کلیه عواقب حقوقی، کیفری و مالی عدم اجرای مفاد قرارداد متوجه پیمانکار است و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۱۴-۳۰ پیمانکار موظف است در ابتدای قرارداد گواهی تایید صلاحیت شرکت های خدماتی، پشتیبانی و فنی مهندسی و همچنین گواهی تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری خود را تحویل کارفرما نماید.

۱۴-۳۱ پیمانکار تعهد می نماید کلیه مفاد قرارداد حاضر را مطالعه نموده و نسبت به آن ها آگاهی کامل دارد و در آینده نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر شود.

۱۴-۳۲ با توجه به این موضوع که تعدادی از تجهیزات مربوط به پروژه دوربین های مدار بسته شامل دوربین ها، سوئیچ ها و دستگاه ذخیره ساز از قبل خریداری شده و در انبار مرکزی کارخانه موجود است، پیمانکار موظف است نسبت به نصب و راه اندازی تجهیزات مذکور نیز اقدام نماید.



ماده ۱۵- تعهدات کارفرما

۱۵-۱ کارفرما هیچگونه تعهد و مسئولیتی در قبال استخدام و بکارگیری کارکنان پیمانکار نخواهد داشت و کلیه مسئولیتها متوجه پیمانکار می باشد.

۱۵-۲ کارفرما هیچگونه تعهدی به ارائه خدمات پزشکی و درمانی نسبت به کارکنان پیمانکار نداشته و فقط در مواقع اضطراری و اورژانس با درخواست کتبی پیمانکار و تأیید کارفرما و با پرداخت هزینه های مربوطه ارائه خدمات پزشکی و درمانی در حد امکان قابل انجام خواهد بود.

۱۵-۳ در اختیار قرار دادن نقشه ها و دستورالعملهای مورد نیاز در حد مقدورات.

۱۵-۴ هماهنگی لازم در خصوص اخذ مجوز اجرای کار، حفاری، ورود نفرات، تجهیزات، مواد و مصالح مورد نیاز اجرای کار.

۱۵-۵ معرفی نماینده کارفرما و نمایندگان دستگاه نظارت به پیمانکار.

۱۵-۶ تحویل محوطه و فضای مناسب جهت اجرای کار.

ماده ۱۶ - برنامه زمانبندی/گزارش دهی

۱۶-۱ پیمانکار متعهد است که برنامه زمانبندی کلی و برنامه زمانی تفصیلی و روش اجرای کار را طبق نظر کارفرما به همراه ساختار شکست کار (W.B.S) براساس نقشه های موجود تهیه کرده و ظرف یک هفته از تاریخ مبادله قرارداد به کارفرما تسلیم نماید تا پس از تصویب کارفرما برای اجرا به پیمانکار ابلاغ شود. در جدول زمانبندی مراحل مختلف کار شامل بررسی، تهیه و تامین تجهیزات و کارگاهها، نصب و راه اندازی، آموزش تا مرحله تحویل موقت گنجانده شده تا بتوان در هر مرحله از کار پیشرفت واقعی کار را محاسبه و ملاک عمل برای پرداخت صورت وضعیتهای پیمانکار قرار داد.

۱۶-۲ پیمانکار مکلف به تهیه و ارائه گزارش روزانه/ هفتگی/ ماهیانه کامل از کارهای انجام شده می باشد. این گزارش شامل مقدار و درصد فعالیتهای انجام شده، میزان پیشرفت یا تأخیر کار، مشکلات و موانع اجرایی، نوع و مقدار مصالح و لوازم مصرفی و تجهیزات وارد شده به کارگاه، تعداد نیروی انسانی و متخصص میباشد.

۱۶-۳ پیمانکار می بایست قبل از شروع هر بخش از کار نسبت به اعلام کتبی به کارفرما براساس برنامه زمانبندی و اخذ مجوزهای لازم از کارفرما اقدام نماید.

ماده ۱۷ - جرائم تاخیر

۱۷-۱ هرگاه پیمانکار عملیات موضوع پیمان را در موعد مقرر انجام ندهد (طبق برنامه ماده ۱۶ قرارداد) کارفرما به ازاء هر هفته تأخیر غیرمجاز تا تحویل موقت پروژه یک درصد از مبلغ قرارداد را به عنوان جریمه تأخیر غیرمجاز از پیمانکار کسر نماید. کارفرما حق دارد این جریمه را از مطالبات پیمانکار و یا از هر نوع سپرده و ضمانت نامه هایی که از پیمانکار نزد خود دارد برداشت نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در این زمینه را نخواهد داشت.

۱۷-۲ چنانچه پیمانکار برای انجام موارد اعلامی از طرف کارفرما در زمان تایین شده کوتاهی نماید کارفرما مجاز است نسبت به خرید تجهیزات جایگزین به قیمت متعارف بازار اقدام و هزینه مربوطه را با ۲۵ درصد بالاسری از محل تضامین پیمانکار کسر نماید.

ماده ۱۸ - دوره تضمین

۱۸-۱ دوره تضمین از زمان تحویل موقت عملیات موضوع قرارداد به مدت ۱۲ ماه می باشد.
۱۸-۲ اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشهود شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات و یا بکار بردن مصالح بد یا نامرغوب باشد پیمانکار مکلف است معایب و نقایص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نقایص و محل آنها به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار باید حداکثر ۷۲ ساعت پس از ابلاغ شروع به رفع معایب و نقایص کند و آنها را طی مدتی که با تراضی کارفرما معین میشود رفع نماید. بدیهی است که دوره تضمین از زمان رفع نقص یا کمبود با تراضی کارفرما تمدید خواهد شد.

تبصره ۱۲: هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد خود قصور ورزد و یا مسامحه کند کارفرما حق دارد آن معایب و نقایص را رأساً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع کند و هزینه آن را به اضافه ۲۵ درصد بالاسری از محل تضامین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده هایی که پیمانکار نزد او دارد برداشت نماید و پیمانکار در این زمینه حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۱۸-۳ پیمانکار تضمین می نماید که در رابطه با هرگونه نقص حق امتیاز، حق انحصار و اسرار و امتیازات تجاری در ارتباط با این قرارداد کارفرما را مصون و بری الذمه بدارد.

۱۸-۴ پیمانکار تضمین می نماید کالای تحویلی و متشکل از اجزای مختلف را به صورت کالای واحد تضمین و تحویل می نماید.

تبصره ۱۳: پس از اتمام دوره تضمین و مورد تایید بودن پروژه از نظر دستگاه نظارت کارفرما، طی صورتجلسه ای تحویل قطعی عملیات موضوع قرارداد به امضاء نمایندگان طرفین قرارداد خواهد رسید.

ماده ۱۹ - گارانتی

۱۹-۱ پیمانکار می بایست از سوی کمپانی سازنده و یا یکی از نمایندگان رسمی داخل کشور (مورد تأیید کمپانی تولیدکننده) جهت کلیه تجهیزات نصب شده در پروژه (سخت افزار) که در پیشنهاد خود انتخاب می نماید، ضمانتنامه معتبر به مدت حداقل ۱ سال از زمان تحویل موقت پروژه ارائه نماید. لازم به ذکر است که این زمان برای دوربینها به میزان حداقل ۳ سال مد نظر میباشد.



۱۹-۲ پیمانکار می بایست از سوی کمپانی سازنده و یا یکی از نمایندگان رسمی داخل کشور (مورد تأیید کمپانی تولیدکننده) جهت کلیه سیستم های نرم افزاری حداقل به مدت ۲ سال از تاریخ تحویل موقت، برای کلیه نرم افزارها گارانتی معتبر ارائه نماید و در طول این مدت بروزرسانی کلیه نرم افزارها و ارتقاء توانایی های آنها را به صورت رایگان برای کارفرما انجام دهد.

۱۹-۳ زمان شروع گارانتی تجهیزات (سخت افزار) از زمان تحویل موقت پروژه و ارائه تمام مستندات تحویل گیری به کارفرما می باشد. پرداخت هزینه های بسته بندی، تعویض، جابه جایی و بیمه تجهیزات در طول دوره گارانتی به عهده پیمانکار می باشد.

۱۹-۴ رفع نواقص می بایست تا حد امکان در محل نصب صورت پذیرد و در غیر اینصورت، پیمانکار می بایست تجهیزات نو با مشخصات فنی برابر یا بالاتر از تجهیزات را جایگزین نماید و کلیه هزینه های مربوط به حمل و نقل نیز بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۹-۵ کارفرما هیچ عذری در مقابل صدمه دیدن دوربینها و مراکز کنترل بجز صدمه فیزیکی ناشی از قصور کارفرما را در زمان گارانتی نمی پذیرد.

۱۹-۶ تامین و خدمات نصب کلیه تجهیزات مورد نیاز در صورت معیوب شدن هر تجهیز (تعویض و جایگزینی) در دوره گارانتی به عهده پیمانکار می باشد. حداکثر زمان نصب و راه اندازی تجهیزات جایگزین تجهیزات معیوب از زمان تامین و تحویل تجهیزات ۷۲ ساعت می باشد و به هیچ عنوان مبلغ اضافه ای به عنوان بهای نصب و راه اندازی تجهیزات جایگزین تجهیزات معیوب به پیمانکار پرداخت نمی گردد.

ماده ۲۰ - پشتیبانی خدمات پس از فروش

پیمانکار می بایست از سوی یکی از نمایندگان رسمی داخلی (مورد تأیید کمپانی تولیدکننده و با دارا بودن افراد آموزش دیده و مجرب) خدمات پس از فروش و پشتیبانی (نرم افزاری و سخت افزاری) را به مدت حداقل ۱۰ سال ارائه نماید و نسبت به تهیه فرم خدمات پشتیبانی و گارانتی اقدام و به تأیید (مهر و امضای) نماینده مربوطه برساند و اسناد مربوط را به کارفرما ارائه نماید.

ماده ۲۱ - حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)

۲۱-۱ فورس ماژور به وقایعی اطلاق می شود که جلوگیری از آن وقایع از حیطة و کنترل هریک از طرفین قرارداد خارج بوده و زمان حدوث آن وقایع قابل پیش بینی و یا پیشگیری نبوده (آتش سوزی، طوفان و گردباد، زلزله، جنگ، سیل و بلایای طبیعی) و انجام هرگونه عمل منطقی برای مقابله با آن غیرممکن خواهد بود.

۲-۲۱ در صورتی که قصور و مسامحه در انجام تعهدات قراردادی از ناحیه هر یک از طرفین قرارداد به علت وجود شرایط فورس ماژور باشد چنین شرایطی هیچگونه حقی را برای هریک از طرفین درمورد ادعای خسارت و در نتیجه ایجاد صدمه و یا تعدیل قیمت قرارداد و یا انجام تعهدات قراردادی از ناحیه هریک از طرفین قرارداد که طبق مواد و شرایط قرارداد تعیین گردیده ایجاد نخواهد کرد.

تبصره ۱۴: در صورتی که شرایط فورس ماژور بیش از یک ماه به طول انجامد طرفین در مورد فسخ قرارداد یا ادامه آن به توافق خواهند رسید. در صورتی که تصمیم طرفین بر ادامه قرارداد باشد مدت زمان شرایط فورس ماژور به مدت قرارداد اضافه خواهد گردید.

تبصره ۱۵: شیوع ویروس کرونا جزء شرایط فورس ماژور نمی باشد.

ماده ۲۲- شرایط فسخ قرارداد

۲۲-۱ کارفرما حق خواهد داشت طی اخطار کتبی و با ذکر مهلت ده روزه در یکی از موارد زیر قرارداد را فسخ و نسبت به ضبط سپرده و تضمین پیمانکار اقدام نماید:

الف : تاخیر در شروع انجام خدمات تحت قرارداد مطابق ابلاغیه شروع قرارداد.

ب : واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه قبلی و کتبی کارفرما توسط پیمانکار.

پ : پیمانکار و یا شرکای وی مشمول ممنوعیت های قانونی منع مداخله در معاملات دولتی طبق قوانین جاری گردند و پیمانکار مراتب را به موقع به کارفرما اطلاع نداده باشد.

ح : عدم انجام هر یک از تعهدات توسط پیمانکار طبق مفاد و شرایط قرارداد.

خ: در صورت مشاهده هرگونه بی توجهی در انجام وظایف محوله یا عدم ادامه کار قبل از پایان قرارداد.

چ: انحلال یا ورشکستگی پیمانکار.

۲۲-۲ پیمانکار با امضاء این قرارداد هرگونه ادعایی در خصوص حق فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

۲۲-۳ کارفرما در صورت انحلال یا ورشکستگی شرکت خود می تواند اقدام به فسخ قرارداد نماید.

تبصره ۱۶: در صورت اعلام فسخ و یا انقضاء مدت زمان قرارداد، پیمانکار موظف است تا انجام تشریفات قانونی و انتخاب پیمانکار واجد شرایط توسط کارفرما به وظایف خود در چهار چوب این قرارداد ادامه داده و حق الزحمه مربوطه را دریافت نماید. در غیر این صورت کلیه ضرر و زیان وارده به کارفرما متوجه پیمانکار می باشد و کارفرما از محل سپرده، تضمین و مطالبات پیمانکار راساً و بدون نیاز به هرگونه مجوز و اقدامی، اقدام به جبران خسارت وارده به خود را می نماید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از مطالبات، سپرده و تضمین پیمانکار باشد، کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت وارده اقدام می نماید و پیمانکار با پذیرش این موضوع هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۲۳- خاتمه قرارداد

۲۳-۱ کارفرما می تواند در هر زمان به هر دلیلی و بدون لزوم جلب نظر یا موافقت پیمانکار با اعلام قبلی (۱۰ روزه) به قرارداد خاتمه دهد و در چنین مواردی با پیمانکار تسویه حساب می گردد. با ابلاغ خاتمه قرارداد به پیمانکار، وی می بایست کار را متوقف کرده و تا پانزده روز، گزارش خدمات انجام شده را از تاریخ ابلاغ شده از سوی کارفرما تهیه و تسلیم کند. این گزارش باید حاوی وضعیت و میزان پیشرفت خدمات موضوع قرارداد همراه با تعیین مبلغ خدمات مذکور باشد.

۲۳-۲ کارفرما متعهد است ظرف مدت یک ماه پس از دریافت صورت جلسات و صورت هزینه ها نسبت به بررسی آن براساس شرایط قرارداد و میزان خدمات انجام شده، اقدام و با پیمانکار تسویه حساب نماید.

ماده ۲۴- مقررات ایمنی و رعایت اصول ایمنی

۲۴-۱ پیش بینی و اجرای کلیه ملاحظات ایمنی اعم از جانی و مالی که در رابطه با اجرای مفاد این قرارداد ضروری می باشد بر عهده پیمانکار بوده و وی موظف است در کلیه مراحل انجام تعهدات خود، اقدامات لازم را برای جلوگیری از بروز خطرات احتمالی به عمل آورد و در این رابطه هیچگونه مسئولیتی به عهده کارفرما نمی باشد.

۲۴-۲ پیمانکار مکلف به رعایت کلیه مقررات و قوانین دولتی و قوانین این شرکت در خصوص ایمنی و بهداشت کار می باشد. همچنین پیمانکار می بایست در اجرای مفاد این قرارداد کلیه مقررات و قوانین زیست محیطی و ایمنی و بهداشت را مطابق پیوست شماره ۱ (شرایط و مقررات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی پیمانکاران) با هزینه خود رعایت نماید. کلیه عواقب حاصل از عدم رعایت مسائل ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی متوجه پیمانکار می باشد.

ماده ۲۵- حل اختلاف

۲۵-۱ در صورتی که اختلافاتی بین کارفرما و پیمانکار پیش آید اعم از اینکه مربوط به تعهدات موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد قرارداد و سایر اسناد و مدارک قرارداد باشد حتی المقدور از طریق مذاکرات دوستانه و در صورت عدم حصول نتیجه، از طریق هیأت داور حل و فصل خواهد گردید. اختلافات احتمالی چنانچه از طریق مذاکره حل و فصل نگردد به حکمیت هیأت ۳ نفره شامل یک نفر نماینده کارفرما، یک نفر نماینده پیمانکار و یک نفر نماینده مورد قبول ۲ طرف ارجاع می گردد که رای این هیأت برای طرفین لازم الاجرا بوده و غیر قابل اعتراض می باشد و چنانچه طرفین ظرف مدت ۴۵ روز نسبت به انتخاب داور سوم تراضی ننمایند و یا داوران از صدور رای مناسب امتناع نمایند در صورت دعوای حقوقی هر یک از طرفین باید موضوع را از طریق مراجع قضایی در تهران پیگیری نمایند.

۲۵- پیمانکار ملزم است که تا پایان حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید و در غیر این صورت کارفرما طبق قرارداد به تشخیص خود نسبت به تغییر پیمانکار عمل خواهد نمود و در این صورت کلیه ضرر و زیان وارده متوجه پیمانکار می باشد و کارفرما از محل سپرده، تضمین و مطالبات پیمانکار اقدام به جبران خسارت وارده به خود را می نماید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از مطالبات، سپرده و تضمین پیمانکار باشد، کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت وارده اقدام می نماید. کارفرما نیز ملزم است تا پایان حل اختلاف به تعهدات خود در قبال پیمانکار مطابق با مفاد قرارداد عمل نماید.

ماده ۲۶- قانون مبارزه با پولشویی

در راستای رعایت ماده ۵۵ آیین نامه اجرائی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی، طرفین ضمن رعایت کلیه مقررات مربوطه به قانون پولشویی شماره حساب ۰۱۰۶۶۴۱۵۳۳۰۰۶ بانک ملی شعبه کارخانه سیمان کنگان به نام شرکت بین المللی ساروج بوشهر مربوط به کارفرما و شماره حساب بانک شعبه به نام مربوط به پیمانکار را معرفی می نمایند.

ماده ۲۷- اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین این قرارداد به شرح ماده ۲۸ می باشد که در صورت تغییر اقامتگاه هر یک از طرفین قرارداد بایستی ظرف مدت ۴۸ ساعت به صورت کتبی به طرف دیگر نشانی جدید را اعلام نماید، در غیر اینصورت کلیه مکاتبات به همان نشانی ذکر شده در این قرارداد ارسال خواهد شد و مسئولیت هر گونه پیامدی در رابطه با عدم اعلام نشانی جدید با طرفی است که به این امر اقدام ننموده باشد.

ماده ۲۸- نشانی طرفین قرارداد

نشانی کارفرما: تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید حسین بنیسی، پلاک ۳۸ کد پستی ۱۹۶۸۸۴۴۷۱۳ شماره تلفن ۸۸۶۷۰۷۱۱-۷

نشانی پیمانکار:

ماده ۲۹- نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر بیست و نه ماده و شانزده تبصره بوده که در سه نسخه تنظیم و پس از امضا، کلیه نسخ دارای حکم واحد بوده و بین طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم اجراء می باشد.

کارفرما

پیمانکار

شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام)

پیوست شماره یک دستورالعمل الزامات ایمنی ، بهداشتی و زیست محیطی پیمانکاران